

目 录

第 1 章 编制说明	7
1.1 编制依据	7
1.1.1 招标文件	7
1.1.2 工程应用的规范、质量标准	7
1.1.3 主要经济技术指标	9
1.2 适用范围	9
1.3 指导思想	9
1.3.1 严格控制工期	9
1.3.2 努力提高工程质量	9
1.3.3 大力推进技术革新	9
1.3.4 坚持安全生产、文明施工	10
1.3.5 热情提供优质服务	10
第 2 章 工程概况	11
2.1 工程概述	11
2.1.1 使用功能简介	11
2.1.2 结构设计简介	13
2.1.3 建筑设计简介	15
2.1.4 水电安装设计简介	16
2.1.4.1 给排水工程	16
2.1.4.2 电气工程	18
2.2 自然条件概述	19
2.3 工程特点分析	19
2.4 施工条件	21
第 3 章 施工组织部署	22
3.1 施工总体安排	22
3.1.1 项目施工组织系统	22
3.1.2 工程任务划分	22
3.1.2.1 各单位负责范围	22
3.1.2.2 工程物资设备采购划分	22
3.1.2.3 施工流水段划分	22
3.2 施工组织部署	23
3.2.1 施工部署原则	23
3.2.1.1 在时间上的部署原则——季节施工的考虑	23
3.2.1.2 在空间上的部署原则——立体交叉施工的考虑	24
3.2.1.3 总施工顺序上的部署原则	24
3.2.2 施工管理组织机构	25
3.2.3 项目管理人员配置	28
3.2.4 项目经理部主要管理人员的职责及职权	28
3.2.5 协调配合措施	29
3.2.5.1 施工现场协调	29



3.2.5.2 与业主方协调	29
3.2.5.3 与设计方协调	29
3.2.5.4 与质监站及监理单位合作	29
3.2.5.5 与其他施工单位协调	29
3.2.6 资金调配计划及控制措施	30
3.2.7 劳动力计划安排	31
3.2.7.1 劳动力的管理	31
3.2.7.2 劳动力计划表	31
3.2.8 施工总平面布置	33
3.3 施工准备	33
3.3.1 技术准备	33
3.3.1.1 施工组织设计和专项方案编制计划	33
3.3.1.2 样板、样板间计划	33
3.3.1.3 试验工作计划	33
3.3.1.4 坐标点的引入	34
3.3.2 生产准备	34
3.3.2.1 临时设施	34
3.3.2.2 施工临时道路	35
3.3.2.3 施工临时用电	35
3.3.2.4 施工临时用水	35
第 4 章 施工进度计划	37
4.1 施工进度计划安排依据和原则	37
4.2 施工进度控制点及关键工序	37
4.3 工程进度保证措施	39
4.4 赶工计划方案	43
4.5 施工进度计划横道图	43
4.6 施工进度计划网络图	
第 5 章 施工技术措施	44
5.1 工程施工总流程图	44
5.2 施工测量方案	44
5.2.1 平面控制网的建立	44
5.2.2 各施工细部点详细放样	45
5.2.3 高程测量:	46
5.2.4 仪器	46
5.2.5 沉降观测	47
5.2.6 控制点、预留洞的做法	47
5.2.7 报告厅圆弧曲线放样	48
5.3 主要分项工程施工工艺	50
5.3.1 土方工程	50
5.3.2 人工挖孔桩基础工程	51
5.3.2.1 施工工艺	51
5.3.2.2 质量保证措施	53



5.3.2.3	安全保证措施	54
5.3.2.4	桩承台施工	55
5.3.3	模板工程	57
5.3.3.1	模板施工概况	57
5.3.3.2	模板设计及施工	57
5.3.3.3	模板的安装与拆除	61
5.3.3.4	模板设计计算	62
5.3.4	钢筋工程	62
5.3.4.1	钢筋进场检验及验收	62
5.3.4.2	钢筋的储存	63
5.3.4.3	钢筋的连接	63
5.3.5	混凝土工程	67
5.3.5.1	混凝土工程概况	67
5.3.5.2	材料要求	67
5.3.5.3	施工准备工作	67
5.3.5.4	施工技术措施	68
5.3.6	其他部分细部做法	74
5.3.6.1	卫生间防水施工	74
5.3.6.2	变形缝细部施工做法	
5.3.7	脚手架工程	75
5.3.8	屋面工程	75
5.3.9	砌筑工程	76
5.3.9.1	材料要求	76
5.3.9.2	施工准备	76
5.3.9.3	施工要点与一般构造措施	76
5.3.9.4	质量标准	77
5.3.10	装饰工程	77
5.3.10.1	室内地砖、瓷砖镶贴工程	77
5.3.10.2	轻钢龙骨吊顶	78
5.3.10.3	门窗工程	79
5.3.10.4	油漆工程	82
5.3.11	“四新”技术应用	83
5.3.11.1	双壁波纹管	83
5.3.11.2	维克纤维	84
5.3.11.3	混凝土界面剂	86
5.3.11.4	聚酯胎自粘型防水卷材	87
5.4	技术管理制度	87
5.4.1	施工项目技术管理制度	87
5.4.1.1	技术责任制度	87
5.4.1.2	图纸会审制度	88
5.4.1.3	技术交底制度	88
5.4.1.4	材料检验制度	88



5.4.1.5 质量验评制度	88
5.4.1.6 技术档案制度	88
5.4.1.7 技术复核制度	89
第6章 施工质量保证措施	90
6.1 质量目标	90
6.1.1 工程质量总体目标	90
6.1.2 各分部分项质量控制目标	90
6.2 质量保证体系	90
6.3 质量检查监督机构	90
6.4 生产过程质量控制措施	91
6.4.1 生产过程的质量控制程序	92
6.4.2 工程用原材料的质量控制	92
6.4.3 施工项目质量控制	93
6.4.3.1 工序质量控制程序	93
6.4.3.2 自检、自控措施	104
6.4.3.3 施工质量及管理重点	104
6.4.4 材料进场和二次检验制度	105
6.4.4.1 材料进场验收制度	105
6.4.4.2 材料保管制度	106
6.4.5 工程养护和冬雨季施工措施	106
6.4.5.1 工程养护	106
6.4.5.2 冬季施工措施	106
6.4.5.3 雨季施工措施	107
6.4.5.4 高温季节施工措施	108
6.4.6 成品保护措施	108
6.4.7 工程回访和保修制度	110
第7章 文明施工和安全生产措施	112
7.1 安全生产保证体系	112
7.2 施工现场危险源	113
7.2.1 施工现场重大危险源部位	113
7.2.2 施工现场安全事故应急预案	113
7.2.2.1 高空坠落事故的应急预案:	113
7.2.2.2 发生触电事故的应急预案	122
7.2.2.3 发生烧伤事故的应急预案	122
7.3.1 安全管理目标	122
7.3.2 安全生产措施	122
7.3.2.1 安全标志	122
7.3.2.2 基坑作业安全措施	123
7.3.2.3 脚手架安全措施	123
7.3.2.4 “三宝”、“四口”安全措施	124
7.3.2.5 施工现场用电安全措施	127
7.3.2.6 高处作业安全措施	128



7.3.2.7	机械设备安全管理措施	128
7.3.2.8	其他安全防护	129
7.3.2.9	安全生产检查措施	129
7.3.2.10	安全生产奖罚措施	129
7.4	文明施工措施	130
7.4.1	文明施工管理措施	130
7.4.2	文明施工实施方案	131
7.5	环境保护措施	131
7.5.1	环境保护组织机构	131
7.5.2	施工现场环境保护措施	132
7.5.2.1	防大气污染措施	132
7.5.2.2	防止水污染措施	132
7.5.2.3	现有设施的保护	132
7.6	消防安全措施	133
7.6.1	消防安全领导小组职责	133
7.6.2	义务消防队队员职责	133
7.6.3	班组级防火责任人职责	133
7.6.4	消防安全管理制度	133
7.6.5	消防器材的管理	134
7.6.6	消防器材的使用	134
7.6.7	动用明火及危险品规章制度	135
7.6.8	防火安全检查制度	135
7.7	安全教育和安全检查	135
7.7.1	安全教育和培训	135
7.7.2	安全技术交底制度	136
7.7.3	安全检查制度	136
第8章	施工机械配置和维护	137
8.1	施工机械配置计划	137
8.2	施工机械使用、保养、维修制度	137
8.2.1	施工机械使用制度	137
8.2.2	施工机械保养制度	138
8.2.3	施工机械维修制度	138
第9章	施工合理化建议和降低成本措施	139
9.1	施工合理化建议	139
9.1.1	内墙阴阳角镶嵌塑料条	139
9.1.2	楼板钢筋建议采用冷轧肋高效钢筋	139
9.1.3	屋面结构层混凝土建议掺加微膨胀剂	139
9.1.4	建议推广使用杜拉纤维和混凝土界面剂	140
9.1.5	建议推广使用聚酯胎自粘型防水卷材	140
9.2	降低成本措施	140
9.2.1	采用竹夹板大模板体系	140
9.2.2	采用泵送混凝土施工技术措施	140



9.2.3	粉煤灰综合利用技术	140
9.2.4	高效钢筋应用技术	140
9.2.5	积极应用粗直径钢筋连接技术	141
9.2.6	合理安排施工顺序	141
9.2.7	严格控制质量	141
第10章	工程质量通病防治措施	142
10.1	防治质量通病机构和人员配备	142
10.2	防治质量通病技术措施和施工工艺	142
10.2.1	挖方边坡塌方	142
10.2.2	回填土密实度达不到要求	143
10.2.3	混凝土表面麻面、蜂窝、孔洞、露筋	143
10.2.4	施工缝结合不好	145
10.2.5	室内外排水管堵塞	146
10.2.6	导线连接不牢固	146
10.2.7	保护接地线防腐不够标准	147
10.2.8	避雷网焊接不牢	147
10.2.9	屋面卷材起鼓	148
10.2.10	装饰工程质量通病防治措施	149
附件一	专项施工方案	
	1. 施工用电专项方案	
	2. 龙门井架安装专项方案	
	3. 脚手架专项施工方案	
附件二	施工技术计算书	
	1. 模板及支撑体系设计计算	
	2. 卸料平台设计计算	
附图 01	施工平面布置图（基础、主体、竣工三阶段）	
附图 02	施工进度计划横道图	

