目　　录

一. 概述……3
二. 文明施工管理目标……3
三. 文明施工管理总要求……3
四. 实施内容……3
五. 监督管理……5
六. 文明施工保持……6
七. 管理制度……7
消防管理制度……7
治安保卫制度……7
门卫岗位制度……8
宿舍消署和防蚊虫叮咬措施……8
施工不扰民措施……8

筑龙网 WWW.ZHULONG.COM

一、概述：

建筑工程搞好文明施工管理，开展文明工地创建活动，是保证创建文明城市的主要内容之一，也是企业参与市场竞争的重要手段，塑造良好的企业形象的重要窗口，同时，给建设者创造一个舒适的工作、生活、学、娱乐环境和场所，进一步激发他们的工作热枕，提高工效，加快建设速度。

根据《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-99）结合我公司 ISO 管理体系《文明施工控制程序》文件，特编制项目工程《文明施工专项组织设计》。

二、明施工管理目标

1、按照 JGJ59-99 标准和省、市有关文明施工要求，达到东莞市双优工地，力争达到省双优工地。

2、公司每月 2 次安全、文明施工检查评分不低于 80 分。

3、市建设局、安监站安全、文明施工检查得分率在 80 分以上，排名应在前 10 名之内。

三、文明施工管理总要求

1、施工现场四周围挡，进行封闭管理，减少扰民影响。

2、大门口悬挂五牌一图，有公司标牌，接受社会监督。

3、现场临建设施，材料堆放等按施工总平面要求实施，做到整齐有序，保持场容美观。

4、搞好场内、外环境卫生，确保人员健康。

5、加强防火设施专项管理。

四、实施内容

1、现场围挡

现场四周须设置围挡，东、西、南三向用砖砌围墙，高度 2.5 米，内、外墙面用

筑龙网 WWW.ZHULONG.COM

1：3 水泥砂浆批荡，内墙刷白，外墙涂刷配色油漆，北向临近小河沟，用钢管作支架，镀锌铁皮围护，高度不低于 1.8 米，围挡应坚固、稳定、整洁、美观。

2、封闭管理

按照有利于施工管理的原则，在南向设进出口大门，供建筑材料运输和人员流通。大门侧悬挂公司标志和五牌一图，设立门卫室，建立门卫管理制度，现场施工人员佩带公司统一印制的工作卡，凭卡进入，外来人员凭证办理登记手续，进出车辆须得到保安人员的认可才得放行。

3、为确保施工现场整洁卫生、道路通畅、场容美观，按施工总平面布置，东西向修建一条 2.5 米宽 10 厘米厚的砼通道，建立临时排水管网，将施工场内雨水、生活废水经预埋φ60 厘米砼预制管排出场外,与市政雨水管道衔接,生活污水经化粪池后集中排至市级污水管道,现场设一处吸烟亭,放置数个花盆,设立公示牌,按照公司 ISO 管理要求，确保现场道路通畅，排水系统完善无积水、无堵塞、无污染，并有专人维护管理。

4、材料堆放应符合总平面要求，有利于场内、外运输，便利施工。室外材料堆放整齐，统一挂牌标识，库房材料设立货架，物料放置整齐并有标识，建筑垃圾要分类或过筛，集中堆放做好标志，施工班组应做到工完场清，施工员负责进行检查，未达到要求不得办理工序交接手续，对于易燃、易爆材料应远离生活区和主要作业区有条件的工地应保持 15~20 米，建立专用仓库存放，库房外悬挂醒目危险品标志，固定专人管理，定期检查。

5、项目部成立以项目负责人为首的义务消防队，建立消防管理制度，现场设消防水池、砂池，配备太平桶、灭火器和其它灭火工具等，附近悬挂相关标志和火警 119 电话号码。生活区、危险品仓库每 50m^2 配灭火器二个，危险品仓库灭火器应视材料化学性能选定相应灭火器。24 米以上的高层建筑每层均应设立水源点，为保证供水压力应在供水干管上装设管道泵。以上各地段均应明确责任人便于日常监控、

筑龙网 WWW.ZHULONG.COM

检查，现场动火作业，由安全员提出书面申请，一般动火如焊接等由项目负责人批准，使用明火和有特殊要求应书面报请镇区相关管理单位审批，作业后安全员应进行跟踪检查，并签认。

6、生活区张贴公司统一颁布的《施工现场管理条例》，由后勤管理人员负责监督执行，加强现场治安和人员管理，防止火灾、盗窃、赌博、斗欧等事件的发生，加强与当地治安管理部门的联系，取得他们的帮助。对生活区环境卫生管理，应划分卫生责任区，指定专人对周边场地、卫生间、冲凉房、垃圾桶、公共走道等的清扫、冲洗、整理，保持良好的生活环境。施工现场配备医疗保健药箱，准备常用外伤药品和相应器材，加强与当地医院和卫生防疫部门的联系，积极开展防病宣传活动。

7、施工现场地处市区，应采取有效管制措施减少对社会和周边居住区的环境污染和噪音影响。

五、监督管理

1、总工程师室、工程处和办公室负责文明施工监督检查，对各项目部文明施工状况进行评价。

2、项目经理负责施工现场设施建立，封闭管理和现场防火的管理。每月组织两次文明施工自检并作好《检查记录》。

3、项目工程师负责现场办公室布置、保洁，施工现场标牌和社区服务管理。

4、后勤管理员负责生活区、办公区卫生，施工道路维护，治安综合管理和保健急救管理。

5、仓管员负责仓库及施工场地外堆放材料区整理、整顿、清扫、清洁、现场排水渠维修，负责仓库标牌管理。

6、施工员负责责任区内施工场所、材料堆放点的整理、整顿、清扫、清洁，负责施工状态标识。

筑龙网 WWW.ZHULONG.COM

7、机修组长负责机修房及施工机械使用，存放点整顿、整理、清扫、清洁，施工线路维护，负责周转材料的整理和维护。

8、全体员工负责保持工作生活区域内个人卫生和工完场清。

六、文明施工保持

1、整理：每位管理人员均应养成爱护责任区，每周不少于一次的定期整理，使工作、生活场所空间得到充分利用。

1) 筛选需要使用的东西。（两周内使用）

2) 筛选需要保存的东西。（两周外使用）

3) 撤除不需要的东西。

2、整顿：将需要的东西定位放置，并且保持在需要的时候能立即取出的状态。

1) 定位放置，地点应经平整，且无积水。

2) 定位放置应有明确标识。

3) 需要使用的东西，放置在建筑物周围 15 米范围。

4) 需要保存的东西，防止在较远又不影响施工的区域。

5) 用完之后，要物归原位。

3、清扫：将不需要听东西加以排除、丢弃，以保持工作场所无垃圾

1) 垃圾每班清运至指定位置，并及时安排清运。

2) 落地灰应过筛，减少垃圾排放量。

3) 废铁、废支架及时切割堆放整齐并及时处理。

4) 废铁应分类，每班回收，有回收记录及奖励。

5) 勤于维护机械设备，并进行必要的每班清洗。

6) 勤于维护工作场所。

4、清洁：维护清扫过后的场院区及环境的整洁美观，现场保持文明施工状态。

5、教养：通过文明施工达标活动，让每一个员工都养成良好习惯，并且遵守各

筑龙网 WWW.ZHULONG.COM

项规章制度。

1) 表扬先进个人。

2) 处罚违章现象。

七、管理制度

1、施工现场消防制度

1)、建立防火责任制，成立义务消防队，有关人员在办公室上墙公布；

2)、凡进入工地员工须定期进行消防安全教育。

3)、施工现场消防车道必须畅通无阻，宽度及回车场应符合规定。

4)、临时宿舍、食堂、办公室等使用的工棚，净高应大于 2.5 米，每栋宿舍住人不宜超过 100 人，一般应设两个出入口，宽不小于 1.2 米，工棚内应有必要的灭火器材，并定期检查灭火器材的有效性。

5)、作业和材料堆放场所严禁吸烟，必须在项目部指定地点吸烟。

6)、易燃品仓库同临时生产设施、各类木材堆放场的最小间距应不小于 20 米，与厨房及生产用火源距离不小于 30 米。

7)、有化工管道或其他危险场所的动火作业，必须执行审批制度。

8)、定期实行防火安全检查制度，发现火险隐患必须立即清除，对于难以清除的隐患要限期整改。

9)、加强宿舍电源管理，以防发生电气火灾。

10)、施工现场出入口设立保安亭进行封闭管理，保安值班、交接班有记录。

2、治安保卫制度

1)、认真执行有关安全生产、治安保卫的法律、法规、标准，做好治安保卫工作，并对工地的治安保卫负有直接责任。

2)、加强防盗、防火、维护职工作业环境不受破坏，协调处理职工矛盾，保持施工现场祥和气氛。

筑龙网 WWW.ZHULONG.COM

3)、严格执行佩带出入证制度，禁止无证人员随意进入施工现场。

4)、有权制止施工现场的违章行为，在发现施工现场危及人身安全和社会治安险情时，要及时向领导报告，并积极参加抢险。

3、门卫岗位制度

1)、对进出工地所有人员，门卫有权过问。

2)、非现场施工人员，未经许可不得进入工地。

3)、坚持职责，不随便脱离岗位。

4)、对所有进出场材料，认真做好验证手续。

5)、认真做好工地防火、防盗工作。

6)、必须做好门前环境卫生工作。

7)、外来人员未经保卫人员许可，不得留宿工地。

4、宿舍消署和防蚊虫叮咬措施

1)、宿舍利用门窗加强自然通风，根据需要适当增加窗洞数量，控制宿舍居住人数。

2)、施工现场和食堂配备开水保证供应，高温季节每天供应凉茶水。

3)、每栋宿舍指定专人负责室内清洁卫生和防火管理。

4)、在工人上班期间，每周一、四上午在宿舍内、外进行消毒灭蚊。

5)、加强饮食卫生管理，定期采取灭蝇措施。

6)、加强周围环境卫生管理，清除各种死角垃圾和积水，杜绝产生蚊子的隐患。

5、施工不扰民措施

1)、现场四周封闭施工，防止影响就近居民工作和休息。

2)、现场废水、污水要有定向排放并确保通畅。

3)、现场车辆通道，搅拌站料场每天定期洒水，减少粉尘污染。

4)、降低施工噪音、振动等对周边造成的环境影响，施工现场正常作业时间限

筑龙网 WWW.ZHULONG.COM

制在 7~12，14~22 点，特殊要求须报经有关部门批准。

5）、建筑废土、废料应装载严密，外运时防止泄漏，并按有关部门指定地点堆放。

6）、搞好现场环境卫生，严禁随地大小便，减少空气污染，做好文明施工。

7）、工地严禁打架斗欧，赌博吵闹，晚上 12 点之前必须返回住地。

8）、严禁施工现场焚烧废料、废品。

筑龙网 WWW.ZHULONG.COM