

清包工装修顺序

| 步骤          | 施工队工作 (A)    | 设计师 (B)       | 监理 (C)        | 业主工作 (D)          | 协调工作            | 材料采购    | 备注             |
|-------------|--------------|---------------|---------------|-------------------|-----------------|---------|----------------|
|             |              |               |               | 寻找设计师             |                 |         |                |
| 步骤：设计       |              | 与业主交流         |               | 与设计师交流设计想法        |                 |         |                |
|             |              | 量房            |               | 签定设计合同            |                 |         |                |
|             |              | 出初步设计方案       |               | 提供房型图             |                 |         |                |
|             |              | 确定最终方案        |               | 付设计费              | 协商设计可行性         |         |                |
| 步骤：监理       |              |               |               | 寻找监理              |                 |         |                |
|             |              |               |               |                   | 根据图纸洽谈合同        |         |                |
|             |              |               | 监理研究图纸，提出自己看法 |                   | 签定合同            |         |                |
|             |              |               |               | 寻找施工队             |                 |         |                |
| 步骤：施工队进场前   | 预算报价         | 根据图纸和业主要求做出预算 |               |                   | 讨价还价、签定合同       |         | 付第一笔施工费        |
|             |              |               |               | 封阳台等              |                 |         |                |
|             |              |               |               | 申请煤气开通            |                 |         |                |
| 步骤：水电       |              | 主持施工交底        |               |                   | 四方参加施工交底        |         |                |
|             | 施工队进场开水电材料   |               | 审核数量和品牌       |                   |                 |         |                |
|             |              |               |               | 采购水电辅料            |                 | 见水电材料清单 |                |
|             |              |               |               | 订购PPR水管           |                 |         |                |
|             |              |               |               |                   | 共同协商管线走向        |         |                |
|             | 凿墙开管线槽       |               |               |                   |                 |         |                |
|             |              |               |               | 电话联系PPR管          |                 |         |                |
|             | 排电线          |               |               |                   |                 |         |                |
|             | 排PPR管        |               |               |                   |                 |         |                |
|             |              |               |               | 定电器               | 数据规格交与施工队       | 见电器清单   | 相关资料及保修卡必须自己保留 |
|             | 通知验收         |               | 主持验收          |                   | (B、C、D)参加隐蔽工程验收 |         | 付第二笔施工费        |
| 步骤：木工       |              |               |               | 橱柜第一次测量           |                 |         |                |
| 材料采购与泥工参差进行 | 木工开木工材料清单    |               | 审核数量和品牌       | 采购木工材料(辅料及板材)     |                 | 见木工材料清单 |                |
|             |              |               |               | 订购吊顶材料            |                 |         |                |
|             |              |               |               | 定地板               |                 |         | 素板             |
|             | 门窗套制作及家具框架   |               |               | 完成后定门和移门          | 施工队提供数据         |         |                |
|             | 吊顶(厅与房间)     | 再次交底          |               |                   |                 |         |                |
|             | 制作玄关及背景墙等木工活 |               |               |                   |                 |         |                |
|             | 打地龙骨         |               |               |                   |                 |         |                |
|             | 铺地板          |               |               |                   |                 |         |                |
|             | 开材料清单        |               | 审核数量和品牌       | 采购(线条类、门锁、玻璃、轨道等) |                 |         |                |
|             | 踢脚线制作        |               |               |                   |                 |         |                |
|             | 门安装等         |               |               |                   |                 |         |                |
|             | 厨房和卫生间吊顶     |               | 验收木工质量        |                   |                 |         | 须泥工完成后才进行      |
| 步骤：泥工       | 开材料清单        |               | 审核数量和品牌       |                   |                 |         |                |
|             |              |               |               | 采购辅料和墙地砖、防水涂料     |                 | 见泥工清单   |                |

|         |        |  |         |             |           |         |                     |
|---------|--------|--|---------|-------------|-----------|---------|---------------------|
|         | 防水制作   |  |         |             |           |         |                     |
|         | 贴墙砖    |  |         |             |           |         |                     |
|         | 贴地砖    |  | 验收泥工质量  |             |           |         |                     |
|         |        |  |         | 采购厨房电器      |           |         |                     |
|         |        |  |         | 厨房橱柜第二次测量   | 须提供电器详细数据 |         |                     |
|         |        |  |         | 采购洁具和龙头     |           |         |                     |
| 步骤：油漆工  | 开材料清单  |  | 审核数量和品牌 |             |           | 见油漆工清单  | 木工铺好地板、做好家具后要开始进入施工 |
|         |        |  |         | 采购油漆材料      |           |         | 付第三笔工程款             |
|         | 墙面批嵌腻子 |  |         |             |           |         |                     |
|         | 门窗套油漆  |  |         |             |           |         |                     |
|         | 磨地板    |  |         |             |           |         |                     |
|         | 地板油漆   |  |         |             |           |         |                     |
|         | 墙顶面乳胶漆 |  |         |             |           |         |                     |
| 步骤：水电工  | 开材料清单  |  | 审核数量和品牌 |             |           | 见灯具洁具清单 | 地板油漆前要开始进入          |
|         |        |  |         | 采购材料        |           |         |                     |
|         | 洁具安装   |  |         |             |           |         |                     |
|         | 橱柜安装   |  |         |             |           |         |                     |
|         | 开关安装   |  |         |             |           |         | 在最后一遍乳胶漆前安装         |
|         | 灯具安装   |  |         |             |           |         |                     |
|         |        |  | 主持验收    | 总体验收        | 四方参加      |         |                     |
|         |        |  |         |             |           |         | 施工结算                |
| 步骤：收尾工作 |        |  |         | 保洁工作        |           |         |                     |
|         |        |  |         | 采购窗帘        |           |         |                     |
|         |        |  |         | 采购家具        |           |         |                     |
|         |        |  |         | 采购电器        |           |         |                     |
|         |        |  |         | 采购床上用品及生活用品 |           |         |                     |
|         |        |  |         | 搬家          |           |         |                     |